

510:

85. ST - 2981/16

(89)

104

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-09-2017

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St - 2981 /16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju OIB: 08480714145 Zagreb, Voćarska cesta 14.

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *PC*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2017. DO 21.09.2017.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročita koje je bilo održano dana 14.ožujka 2017.g, stečajni upravitelj je sukladno odlukama vjerovnika sa ispitnog ročišta angažirao sudskog vještaka građevinske struke Mladen Ožić kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku i to nekretnine kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik.

Posebnim pismenim izvješćem od 28.04.2017.g stečajni upravitelj je izvijestio naslovljeni sud o izvršenoj tržišnoj procijeni predmetnih nekretnina i dostavio sudu nalaz i mišljenje sudskog vještaka Mladena Ožić od 13.04.2017.g sa tržišnom procijenom predmetnih nekretnina. Nadalje, stečajni upravitelj svojim posebnim izvješćem od 14.6.2017. izvijestio o poduzetim radnjama sukladno odluci vjerovnika pod točkom 5 sa Skupštine održane dana 14.03.2017.g

Dana 21.07.2017.g stečajni upravitelj je svojim posebnim izvješćem dostavio nalovljenom sudu Dopunu tržišne procijene odnosno nalaza i mišljenja sudskog vještaka Mladena Ožić, a sve za predmetne nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku.

Nadalje, dana 21.07.2017.g naslovljeni sud je donio Rješenje kojim se određuje u stečajnom postupku prodaja predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku.

Dana 06.09.2017.g stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni sud da je u zemljinim knjigama za predmetne nekretnine izbrisana zabilježe ovrhe pod brojem Ovr-561/2013, a koja se ovrha vodila prije otvaranja predmetnog stečajnog postupka i koja je ovrha u cijelosti obustavljena prije otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

Naslovljeni sud je svojim zaključkom od 20.09.2017.g zakazao i odredio ročište za dan 05.10.2017.g u 9,30 sati radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajn mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u izvješću stečajnog upravitelja u njegovom Izvješću od 02.03.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 14.03.2017.g i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nakon što će biti održano ročište određeno za dan 05.10.2017.g radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina i nakon što će biti donesen od strane suda posebni zaključak o načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina, poduzeti sve potrebne radnje potrebne za prodaju predmetnih nekretnina

Mjesto i datum
Zagrebu, 21.09.2017.g

Stečajni upravitelj
MARTIN LUKIN

